



©AGUR

L'AGUR, UNE INGÉNIERIE AU SERVICE DU PROJET URBAIN

Le développement de projets urbains de qualité, intégrés à leur environnement et conscients des enjeux contemporains, nécessite désormais une diversité de compétences.

Santé, environnement, énergie, climat, mobilité, citoyenneté, cadre de vie, foncier sont autant d'exemples de sujets qui infusent la composition urbaine des différents projets d'aménagement.

Face à ces nouveaux défis, l'AGUR mobilise un ensemble de savoir-faire afin d'accompagner ses partenaires dans la définition, la hiérarchisation, l'écriture et le dessin de leurs ambitions.

De l'échelle communale (voire intercommunale) à l'espace public, les équipes d'architectes, paysagistes et urbanistes de l'agence proposent aux élus et à ses partenaires des méthodes et des scénarios d'aménagements supports d'innovation et ancrés dans les territoires dans lesquels ils s'inscrivent.

Sans être exhaustif, le présent Cahier de l'AGUR a pour objectif de vous exposer une diversité des projets suivis par les équipes de l'agence tant à l'échelle des communes urbaines et périurbaines que des territoires ruraux.

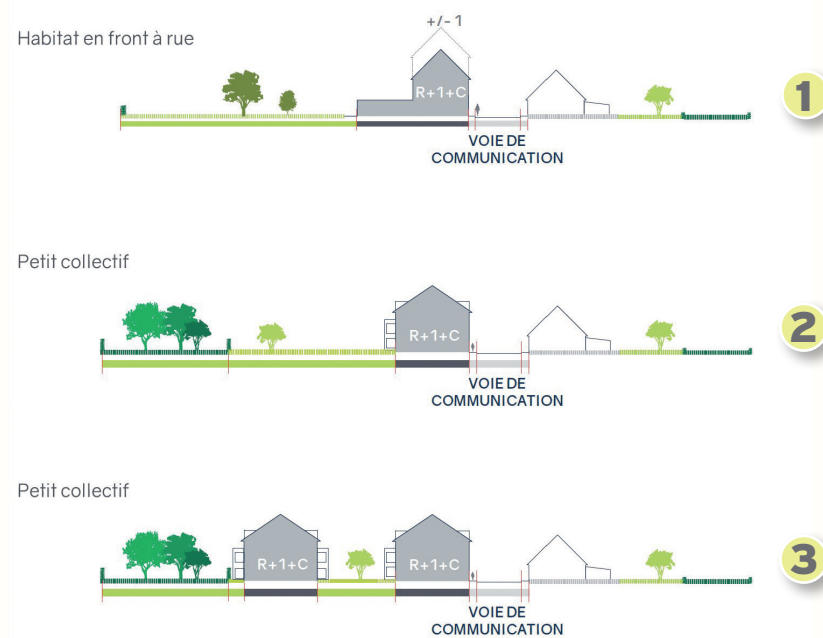
UN DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES PLANIFIÉ ET PROGRAMMÉ DANS L'ESPACE ET DANS LE TEMPS

L'AGUR accompagne les intercommunalités et les communes dans leur réflexion quant à leur développement.

Les OAP, des outils pour planifier les futurs aménagements des secteurs à enjeux

Cet accompagnement s'inscrit notamment dans le cadre des démarches réglementaires en proposant des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP*) phasées dans le temps dans les trois Plans locaux d'urbanisme intercommunaux suivis par l'agence.

FORMES URBAINES PRÉCONISÉES



Extrait d'une OAP du PLUI-H de la CCFI

*OAP: Les Orientations d'aménagement et de programmation permettent d'exprimer, de manière qualitative, la stratégie ainsi que les ambitions d'une collectivité territoriale sur les problématiques d'aménagement.

Les Schémas directeurs, des outils pour planifier le développement des communes et intercommunalités



Extrait du schéma directeur des aménagements urbains de Loon-Plage

Parallèlement, certaines communes ont souhaité s'appuyer sur les compétences de l'AGUR afin d'engager une démarche volontariste en développant leur schéma directeur des aménagements urbains. Cet outil prospectif permet la mise en cohérence des projets et d'inscrire leur développement dans une perspective pluriannuelle. Il doit également permettre une veille sur les fonciers stratégiques à mobiliser par les collectivités.

UNE PRODUCTION D'ESPACES PUBLICS ET COLLECTIFS AU SERVICE DU MIEUX VIVRE ENSEMBLE

Qu'ils soient utilisés par tous ou par un groupe d'individus partageant un usage commun, les espaces publics et collectifs sont le support des interactions sociales. L'ambition octroyée par la puissance publique quant à la qualité proposée sur ces espaces aura donc un effet sur leurs usages et leur attractivité.

Valoriser les places publiques, espaces marqueurs de l'attractivité communale

Proposer un aménagement alliant la mise en valeur du patrimoine bâti remarquable (bâtiments publics, façade, patrimoine séculaire...), la qualification de l'espace public (végétalisation, eau, îlot de fraîcheur...), et l'amélioration du confort d'usage (mobilité, accessibilité).

Cette approche vise à améliorer le cadre de vie pour l'ensemble des usagers de ces centralités.

Extrait du programme de réaménagement des places centrales de Bergues



Réaménager les espaces publics emblématiques des villes et villages

Aménager les jardins publics dans un souci d'accès à tous à des espaces de détente, de repos, de jeux, avec toujours comme objectif de contribuer au bien-être en ville, à l'attractivité des espaces urbains, au développement de la nature en ville et à la qualité des paysages.

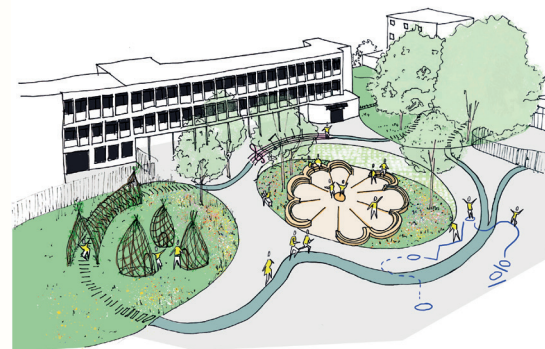


Extrait de la proposition d'aménagement du jardin public d'Hazebrouck

Améliorer le cadre de vie dans les espaces collectifs du quotidien

Faire des cours d'école des modèles d'espaces résilients et inclusifs.

Extrait du schéma directeur de la cours d'école E. Chabrier à Grande-Synthe



Valoriser et montrer les espaces de compensations écologiques

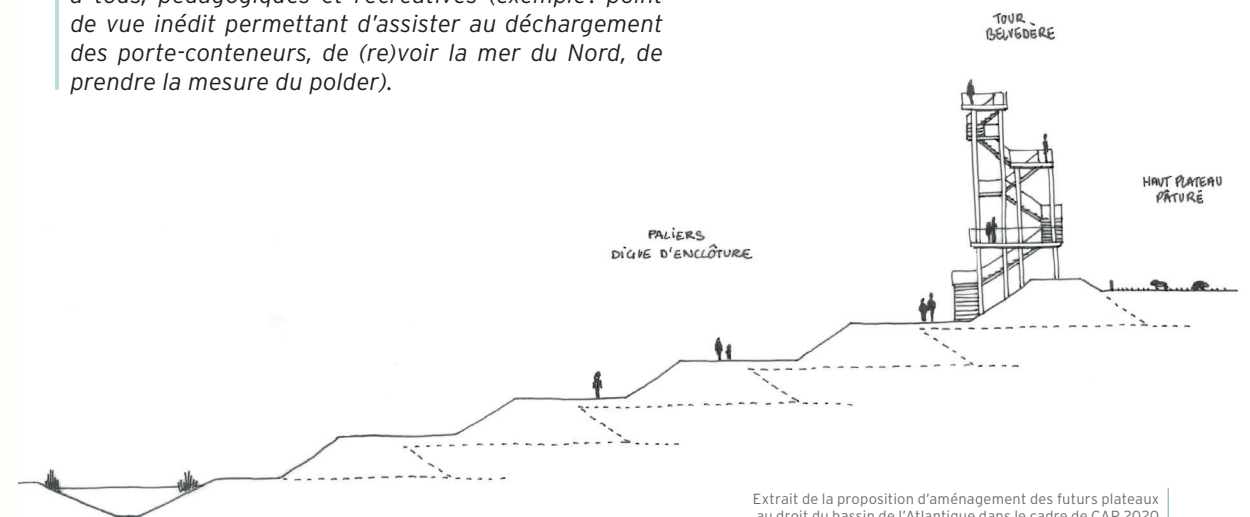
Proposer une ouverture au public mesurée des espaces de compensation de Dunkerque-Port par la création de sentiers de découverte, de boucles de promenades, de parcours land art, d'observatoires, pour faire l'expérience de ces nouveaux paysages, en complément des espaces de promenades habituels.



Extrait de l'aménagement d'espaces de compensation du GPMD

Créer du lien entre les habitants et les espaces industriels

Permettre aux habitants de s'approprier le territoire portuaire en offrant des expériences in-situ ouvertes à tous, pédagogiques et récréatives (exemple: point de vue inédit permettant d'assister au déchargement des porte-conteneurs, de (re)voir la mer du Nord, de prendre la mesure du polder).



Extrait de la proposition d'aménagement des futurs plateaux au droit du bassin de l'Atlantique dans le cadre de CAP 2020



POUR CEUX QUI SOUHAITENT APPROFONDIR



L'AGUR s'empare de la question de l'Urbanisme favorable à la santé (UFS)

Il est aujourd'hui reconnu que les environnements auxquels nous sommes exposés au cours de notre vie, jouent un rôle important sur notre état de santé.

Les facteurs comme l'environnement, le cadre de vie, le style de vie et le contexte socio-économique influencent à hauteur de 60% à 70% notre santé.

L'agence d'urbanisme souhaite donc insuffler la pratique de l'UFS dans ses projets urbains. Elle sensibilise et travaille autour des déterminants de santé sur lesquels les choix d'aménagement sont susceptibles d'agir sur la santé pour limiter les facteurs de risque et amplifier les facteurs de protection.

Imaginer des lieux de sociabilisation, encourager la pratique d'activités physique, limiter les sources de pollution et travailler des formes urbaines qui réduisent les nuisances... Voici quelques pistes d'actions qui ont un impact sur notre santé et qui vont nourrir demain nos futures études urbaines.

Les 15 déterminantes de santé sur lesquelles les choix d'aménagements peuvent agir

Sur la base des travaux de Barton et al (2006) et du guide ISadOrA (2020)



« La santé est un état de complet bien-être à la fois physique, mental et social et pas seulement l'absence de maladie ou d'infirmité »

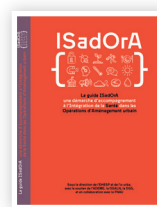
- OMS, 1946 -



@ Liens & ressources

Agir pour un urbanisme favorable à la santé - Concepts & outils, éditions décembre 2014 et mai 2016, EHESP

Guide ISadOrA - Une démarche d'accompagnement à l'Intégration de la Santé dans les Opérations d'Aménagement urbain, édition mars 2020, EHESP & a-urba



VIDÉO E.petit déj' : Retour sur l'atelier de l'AGUR de la 41^e rencontre des agences d'urbanisme dédié aux questions de santé , décembre 2020, AGUR: <https://www.youtube.com/watch?v=Q5-z4oBcawQ>

VIDÉO Webinaire - Les nouveaux défis de l'espace public, février 2022, AGUR:

<https://www.urbislemag.fr/video-les-nouveaux-defis-de-l-espace-public-billet-637-urbis-le-mag.html>