



ÉCOQUARTIER DES GLACIS

ICI, ON SÈME LE QUARTIER DE DEMAIN

Depuis 2020, l'AGUR s'investit aux côtés de la Ville et de la Communauté urbaine de Dunkerque pour œuvrer à la transformation des Glacis, un quartier de logements collectifs sociaux au cœur de l'agglomération dunkerquoise.

La phase de diagnostic, de définition des enjeux et de préfiguration du projet urbain et social est aujourd'hui achevée. La démarche partenariale se poursuit afin de préciser les intentions de projet, de mener les études opérationnelles d'aménagement des espaces publics et d'accompagner les bailleurs sociaux dans la restructuration de leurs patrimoines bâtis.

Élaboré dans une démarche dynamique d'ÉcoQuartier portée par le Ministère de la transition écologique, le projet vise à faire de ce quartier un modèle de ville nature.

Un plan de circulation apaisé est imaginé, assorti d'une redéfinition des parcours de mobilité douce et de l'offre de stationnement. Les éléments paysagers et écologiques ne bénéficiant aujourd'hui que très peu à l'attractivité du quartier, en particulier le canal et ses rives ainsi que le parc Ziegler sont réinvestis. Ils font l'objet de projets ambitieux mais sobres et vertueux où le bien-être des habitants est avant toute chose recherché. La rénovation du parc d'habitat social avec une transformation profonde de certains immeubles est à l'étude avec des programmations phasées dans le temps.

ÉCOQUARTIER DES GLACIS



Répondre aux enjeux de la ville durable comme aux besoins des habitants

Faire du quartier un modèle de ville nature • Paysage, usages et biodiversité

- Rendre visible et attractif le canal et transformer la berge du canal en "parc".
- Ouvrir le quartier vers le parc Ziegler et favoriser les liens avec l'ensemble des parcs adjacents.

Rénover le parc immobilier • Identité urbaine et confort d'usage

- Restructurer le parc d'habitat social et transformer profondément certaines résidences.

Repenser la mobilité • Accessibilité et santé

- Apaiser la circulation routière et développer la mobilité active.
- Limiter fortement la circulation routière sur la berge du canal.
- Constituer une nouvelle offre de stationnement, adaptée et innovante.

Aménager de manière vertueuse • Sobriété et durabilité

- Tirer parti des atouts et des forces du quartier.
- Développer les bonnes pratiques d'aménagement et de gestion.

Favoriser le vivre ensemble • Mixité et convivialité

- Repenser les espaces publics avec la préoccupation constante des futurs usages.
- Poursuivre et innover dans la dynamique d'élaboration et d'évaluation du projet avec les habitants.

24 novembre 2021

Atelier territorial



Une journée d'échange riche d'enseignements qui a regroupé élus, techniciens, bailleurs sociaux, partenaires du projet et experts de la ville durable.

La matinée a été consacrée à la présentation du quartier ainsi que des premières ambitions de projet. L'équipe de France Villes & Territoires Durables a partagé les fondamentaux des territoires durables. Trois ateliers thématiques coanimés par l'AGUR se sont tenus l'après-midi; présentation d'outils opérationnels et de réalisations exemplaires comme sources d'inspiration.

ATELIER 1 LES GLACIS, VERS UN ECOQUARTIER QUELS LEVIERS POUR LA RENOVATION DU BÂTI EXISTANT ?

ATELIER 2 LES GLACIS, VERS UN ECOQUARTIER QUELLES OPPORTUNITÉS POUR DES MOBILITÉS RENOUVELÉES ?

ATELIER 3 LES GLACIS, VERS UN ECOQUARTIER COMMENT RENFORCER LA PLACE DE LA NATURE DANS LE QUARTIER ?

Pour en savoir + : Atelier territorial à Dunkerque

<https://franceville durable.fr/2021/12/01/atelier-france-ville-durable-a-dunkerque-retour-en-images/>

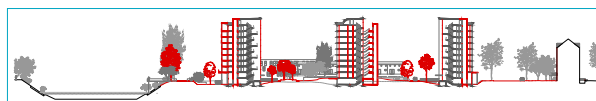
Septembre 2022 - Février 2023

Atelier de projet



Initié par l'AGUR, ce partenariat a généré des échanges passionnants sur le potentiel de transformation des résidences d'habitat social!

La restitution des travaux des élèves architectes a eu lieu le 13 février 2023 à l'AGUR en présence des élus concernés, des techniciens de la Ville, de la Communauté urbaine, de la DDTM du Nord ainsi que des représentants de Partenord Habitat.



Septembre 2022

Rapport d'étape

Le rapport d'étape, premier document de référence partagé de l'ÉcoProjet.

Ce document synthétise l'ensemble des travaux partenariaux menés depuis 2020. Il dresse un état des lieux précis du quartier dans son contexte, rappelle les enjeux et les ambitions et explicite les intentions de projet. Un dossier d'annexes composé de notes thématiques détaillées et de documents techniques le complète.



2021 - 2022 - 2023

Ateliers participatifs



Des ateliers participatifs, préparés et coanimés par la Ville, la Communauté urbaine et l'AGUR rendent les habitants et les usagers acteurs du projet.

Plusieurs séances de "Fabrique d'Initiative Locale" (FIL) se sont ainsi tenues au sujet de l'aménagement de la berge du canal, complétées par des ateliers avec des élèves du collège Fénélon. D'autres ateliers participatifs suivront au gré de l'avancement de l'ÉcoProjet.



L'AGUR participe aussi activement aux divers temps d'information, de sensibilisation et de dialogue sur l'ensemble du projet (forums actus, écovillages...) ou sur des projets spécifiques (enquête préalable auprès des locataires de Partenord Habitat, projets d'extension du parc Ziegler et de la transformation de la rue Maurice Vincent en rue verte...)



Schéma de principe - rapport d'étape - Septembre 2022

Les ambitions de projet

Retourner le quartier sur le canal

Ouvrir le quartier sur le parc Ziegler

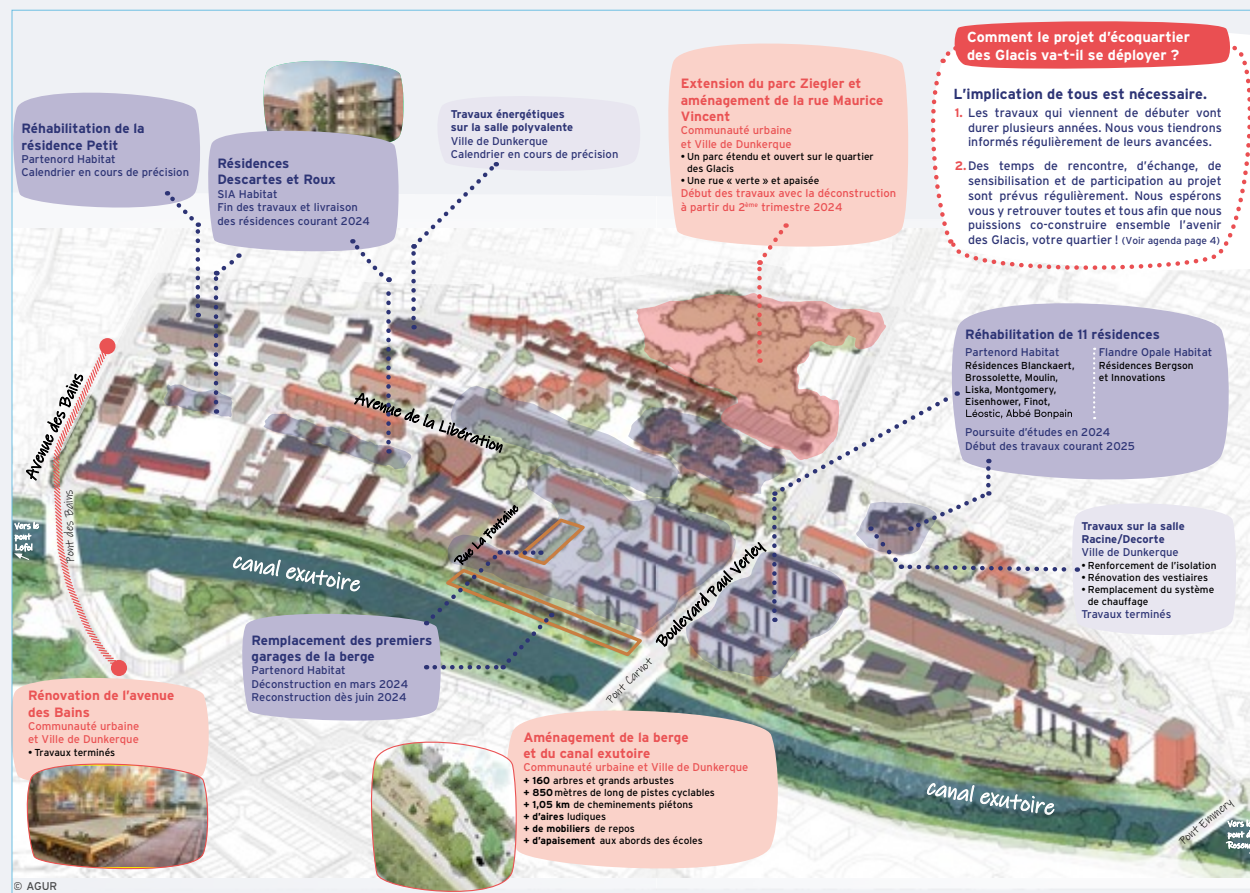
Mailler et qualifier les espaces publics

Transformer le parc d'habitat social

Développer le lien social et les initiatives

L'actualité des projets 2024, partagée avec les habitants du quartier

Extrait du n°3 de la Gazette Glacis - Décembre 2023





Un quartier au cœur des enjeux urbains et sociaux depuis l'après-guerre



Situés au pied des anciennes fortifications, "les Glacis" terrains vierges de toute construction et végétation ont été utilisés au lendemain de la Seconde guerre mondiale pour y implanter des baraquements afin d'y reloger les populations sinistrées. Une véritable ville provisoire a alors vu le jour. Les logements, pourtant temporaires, ont perduré une dizaine d'années, accueillant durant toute la phase de reconstruction du centre-ville de Dunkerque un peu plus de 2 000 personnes.

Entre la fin des années 1950 et le début des années 1970, un vaste programme de logements HLM s'y est développé aux formes urbaines et architecturales représentatives de ces époques. Dans les années 1980 et 1990, les immeubles ont fait l'objet de réhabilitations selon les standards d'alors.



Depuis 2021, une démarche **ÉcoQuartier*** est engagée sur ce quartier composé d'environ 1600 logements dont 90 % appartiennent aux bailleurs sociaux Partenord Habitat, Flandre Opale Habitat et SIA. Il compte 2 850 habitants dans 1510 ménages. La population y est vieillissante [37% des habitants sont âgés de plus de 55 ans avec une augmentation de 21% en 10 ans] mais le nombre d'enfants est en hausse [9% de la population est constitué d'enfants de moins de 5 ans avec une augmentation de 19% en 10 ans]. Les revenus sont modestes et la qualification est faible [47% des personnes de plus de 15 ans non scolarisées sont peu ou pas diplômées]; le taux de chômage est élevé [34% avec une augmentation de 31% en 10 ans, montant à 63% chez les 15-24 ans avec une augmentation de 61% en 10 ans] Source: INSEE, recensement population IRIS, 2017.

Sous l'impulsion de la ville, un plan d'actions se met progressivement en œuvre pour mieux identifier les besoins des habitants et les accompagner dans la transformation du quartier, en renforçant leur pouvoir d'agir.



ÉcoQuartier - ÉcoProjet

La Ville et la Communauté urbaine de Dunkerque ont souhaité inscrire le projet de renouvellement urbain du quartier des Glacis dans une démarche d'**ÉcoQuartier*** soutenue par le Ministère de la Transition écologique.

Lauréat en janvier 2022 de la 9^e campagne nationale de labellisation, le projet a aujourd'hui le statut d'**ÉcoProjet***. À ce titre, il bénéficie d'un accompagnement de l'État afin de répondre aux 20 engagements du référentiel **ÉcoQuartier*** associés à des objectifs de performance qualitatifs, quantitatifs et contextualisés sur la base d'indicateurs nationaux répondant aux défis de la ville durable (sobriété, inclusion, création de valeurs, résilience).

* Plus d'informations à ce lien :

<http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr>

- 11.2020 | lancement du projet
- 12.2020 | dialogue DDTM, service de l'État accompagnant le projet
- 06.2021 | première réunion du comité de pilotage
- 09.2021 | premier atelier FIL (Fabrique d'initiatives locales)
- 09.2021 | signature partenariale de la charte ÉcoQuartier
- 01.2022 | labellisation ÉcoProjet
- 04.2022 | première gazette d'information pour les habitants
- 07.2022 | lancement de l'étude de maîtrise d'œuvre de la berge du canal
- 08.2022 | lancement de l'étude de maîtrise d'œuvre des espaces publics
- 11.2022 | validation du rapport d'étape (document de référence)
- 01.2023 | début de la réhabilitation résidences Descartes-Roux SIA Habitat
- Été 2023 | démarche collaborative bailleurs-Ville-CUD-AGUR-Néopolis pour l'élaboration du plan guide
- 10.2023 | lancement de l'étude de maîtrise d'œuvre pour l'extension du parc Ziegler et l'aménagement de la rue Maurice Vincent en rue verte
- 10.2023 | premier comité d'animation territoriale (information, sensibilisation aux changements des habitants) et premier "ÉcoVillage"
- 11.2023 | validation du plan guide (cadre de référence maîtrises d'ouvrage)
- 11.2023 | début des travaux de réaménagement de la berge
- 12.2023 | premier "Forum actu" (informations et échanges, communication du logo de l'ÉcoQuartier)
- 01.2024 | sélection de 3 groupements conception-réalisation pour la réhabilitation de 9 résidences Partenord Habitat. Programme expérimental du Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA BIM-CIM-TIM)
- ...
 - Fin 2024 | début des travaux d'extension du parc et de la rue verte
 - Mi 2025 | début des travaux de réhabilitation de Partenord Habitat
 - ...