



DENSITÉ & FORMES URBAINES

Pour des espaces urbains favorables au bien être

Master 2 UA – Atelier pour l'AGUR avec Mme Sandrine Babonneau & M. Mathieu Benoit

Encadré par M. Christophe Demazière

2023/2024

Juliette Blanchet, Matys Blois, Baptiste Daniel, Elise Dugardin, Noé Naglik, Juliette Zavagno

SOMMAIRE

- 01** L'URBANISME FAVORABLE À LA SANTÉ – LE GUIDE ISADORA
- 02** BENCHMARK
- 03** CONTEXTE TERRITORIAL
- 04** PROGRAMMATIONS
 - LE SECTEUR DES HUTTES
 - LE SECTEUR PONT-DE-PIERRE

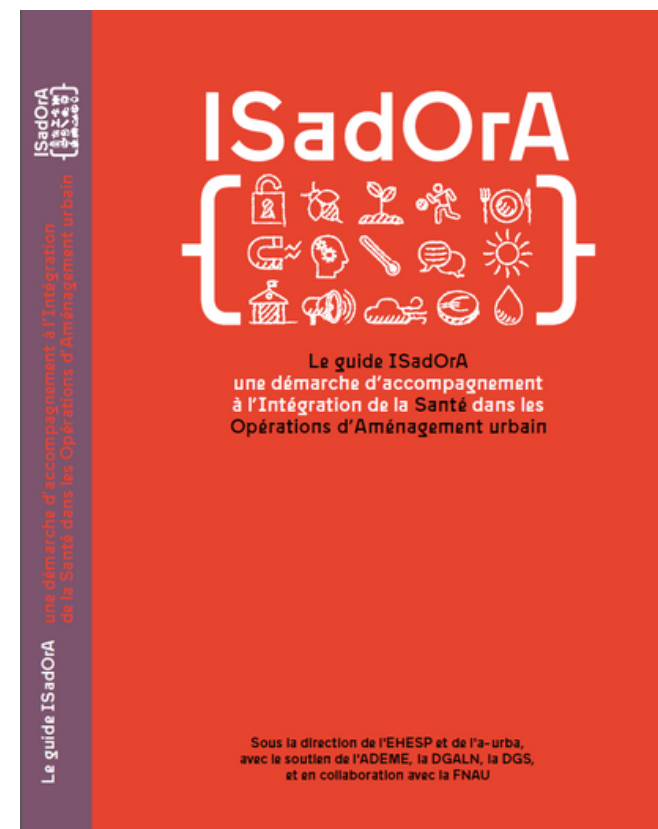
1

L'URBANISME FAVORABLE À LA SANTÉ

LE GUIDE ISADORA

UFS, 4 THÉMATIQUES

- Mixité fonctionnelle
- Habitat et îlot
- Espaces publics
- Espaces verts et bleus



Première de couverture du Guide Isadora

Schéma des 15 déterminants de santé sur lesquels les choix d'aménagements peuvent agir

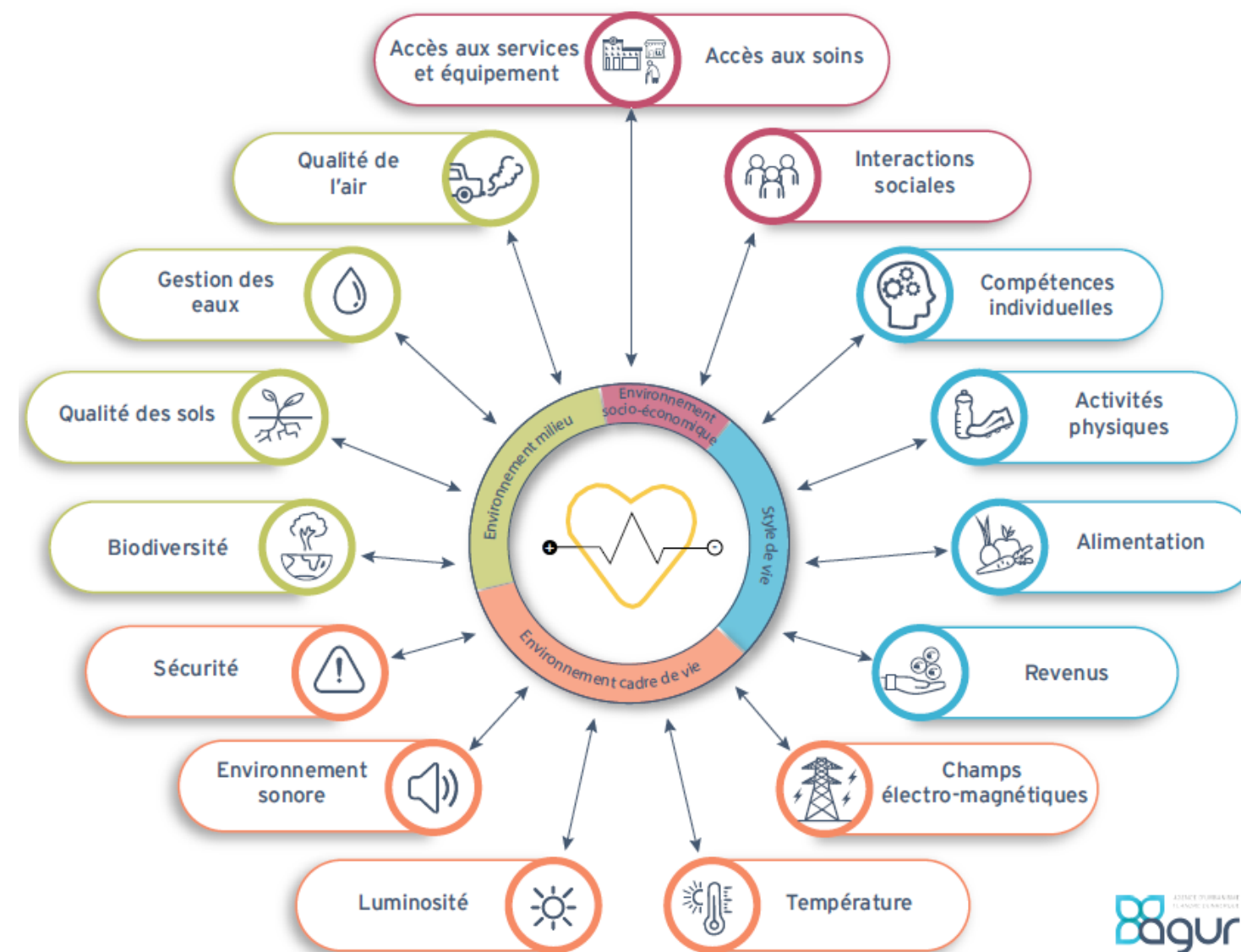
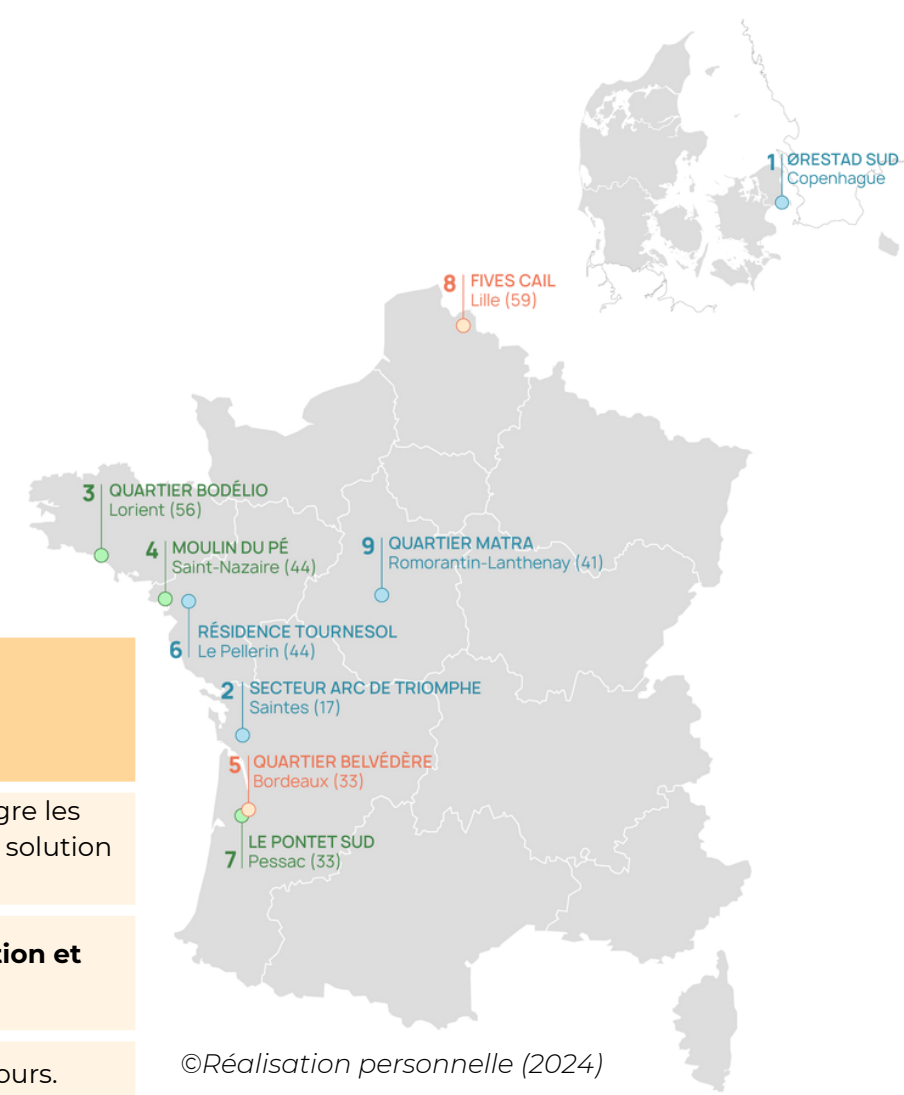


Schéma des 15 déterminants de santé sur lesquels les choix d'aménagements peuvent agir
©AGUR (s.d.) ; d'après Barton et al. (2006) et le guide Isadora (2020)

02

BENCHMARK

TABLEAU RÉCAPITULATIF DU BENCHMARK



©Réalisation personnelle (2024)

	AVANCÉE	CONTEXTE URBAIN	PÉRIMÈTRE	DENSITÉ DU PROJET AVEC ESPACES PUBLICS	SPÉCIFICITÉS DU PROJET
1	Livré	Extension urbaine <i>Métropole : 653 648 hab*</i>	1,4 ha	152 logements/ha	UN17 Village est le premier bâtiment au monde qui répond et intègre les 17 objectifs de développement durable des Nations Unies dans une solution complète.
2	Livré	Centre-ville (rénovation) <i>Ville moyenne : 25 412 hab**</i>	0,54 ha	100 logements/ha	Reconversion d'un cœur d'îlot du centre historique : entre rénovation et réhabilitation .
3	En programmation	Centre-ville (friche) <i>Ville moyenne : 57 412 hab</i>	7,5 ha	93 logements/ha	Création d'un site attractif pour les habitants des quartiers alentours. Réseau dense de voies dédiées aux mobilités douces (piétons et cycles).
4	En programmation	Centre-ville (friche) <i>Ville moyenne : 71 887 hab</i>	9 ha	84 logements/ha	Application de la stratégie nationale bas carbone grâce à une approche bioclimatique des bâtiments .
5	En construction	Quartier périphérique (friche) <i>Métropole : 259 809 hab</i>	31 ha (+24 ha)	79 logements/ha	Système paysager fort et structurant , largement ouvert sur la ville et la rive historique de Bordeaux.
6	Livré	Centre-bourg (dent creuse) <i>Bourg rural : 5 251 hab</i>	0,5 ha	60 logements/ha	Proposition de densification douce en milieu rural .
7	En programmation	Centre-ville (friche végétale) <i>Ville moyenne : 65 866 hab</i>	7 ha	47 logements/ha	Penser le bâti avec le contexte naturel déjà existant en implantant les bâtiments par rapport à la végétation et non l'inverse.
8	En construction	Quartier périphérique (friche) <i>Métropole : 236 234 hab</i>	25 ha	42 logements/ha	Préservation du patrimoine historique grâce à la rénovation et la réhabilitation. Mis en avant de l' inclusion sociale .
9	Livré	Extension urbaine <i>Petite ville : 18 206 hab</i>	6 ha	28 logements/ha	Capacité à résister aux aléas liés à l' eau .

©Réalisation personnelle (2024)

02

BENCHMARK

LES GRANDS ENSEIGNEMENTS DU BENCHMARK

ASSOCIER LA DENSITÉ ET LE BIEN-ÊTRE REVIENDRAIT À :

- TRAVAILLER SUR LES IRRÉGULARITÉS, LES MORPHOLOGIES ET LES ORIENTATIONS DU BÂTI
- PENSER LE VÉGÉTAL COMME UNE VARIABLE INTRINSÈQUE AU PROJET



Perspective vue de la voie verte, Le Pontet sud, Pessac (33)
©Air Studio et Berranger & Vincent architectes



Logements collectifs, Le Pontet sud, Pessac (33)
MORE Architecture

02

BENCHMARK

LES GRANDS ENSEIGNEMENTS DU BENCHMARK

ASSOCIER LA DENSITÉ ET LE BIEN-ÊTRE REVIENDRAIT À :

- TRAVAILLER À L'ECHELLE DU LOGEMENT (emploi de matériaux légers et travail sur le confort thermique)
- INTÉGRER DES LIEUX DE CONVIVIALITÉ AU SEIN DES PROJETS



Perspective sur l'intérieur de l'ilot Tournesol, Le Pellerin (44)
©Habitat44



Résidence Tournesol, Le Pellerin (44)
©Observatoire CAUE

03

CONTEXTE TERRITORIAL

QUEL CONTEXTE TERRITORIAL POUR LE QUARTIER DU HUTTES ET DU PONT-DE-PIERRE ?



©Photo personnelle, 2024



©Photo personnelle, 2024



Localisation des sites d'études dans Gravelines
©Réalisation personnelle, 2024

Sites d'études

■ Sites d'études

COMPRÉHENSION DES ACCÈS AUX SITES (PAR VOIRIES)

↔ Grandes voies de communications vers les différentes communes de la CUD

↔ Potentielle nouvelle entrée de ville depuis Loon-Plage
Projet Cap2020

ÉLÉMENTS DE REPÈRES SIGNIFICATIFS

▨ Centrale nucléaire

■ Plage

☆ Citadelle

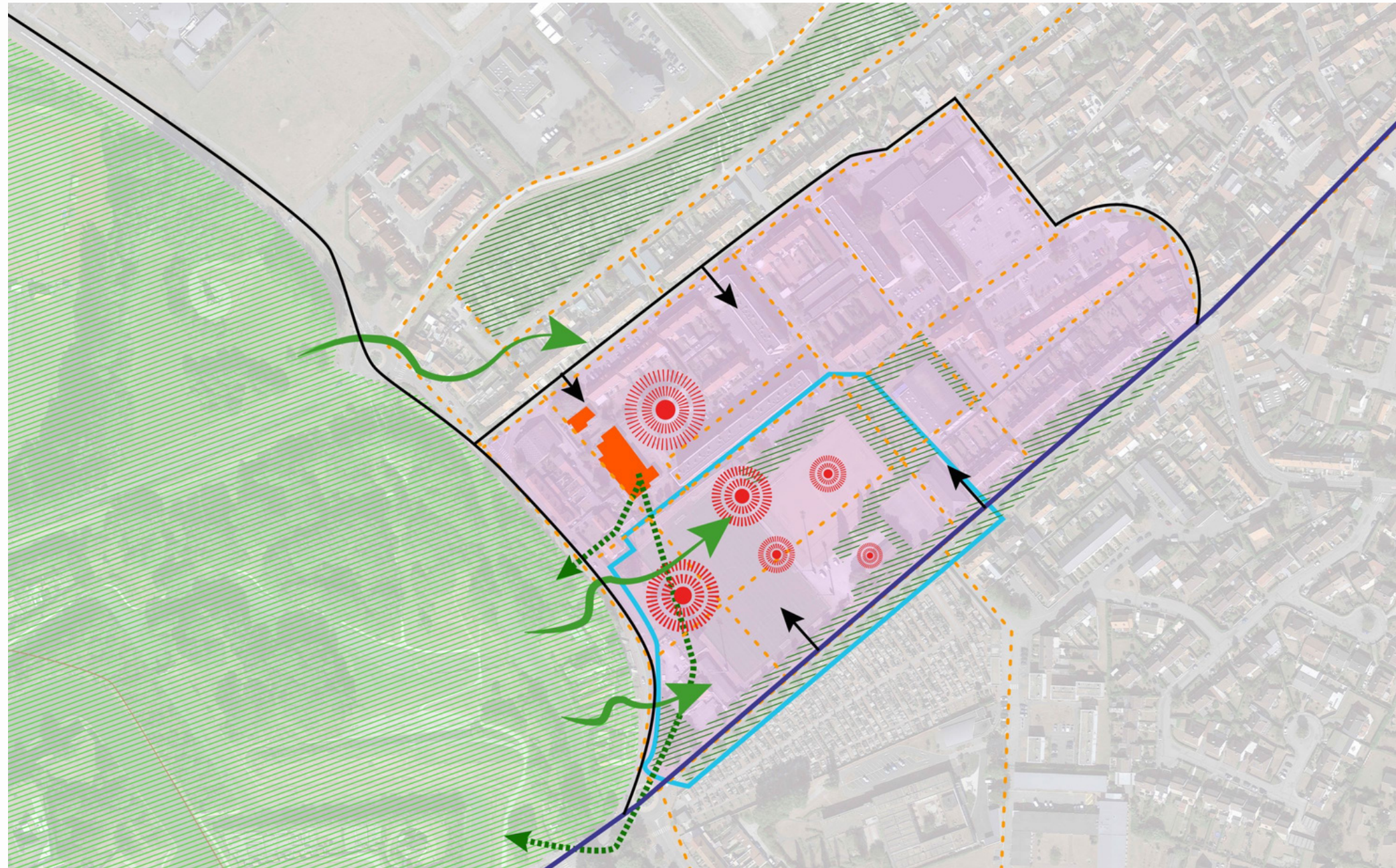
▭ Projet Cap2020 (extension Port de Dunkerque)

▭ ZGI - zone grande industrie

04

PROGRAMMATIONS - ENJEUX DU SITE

LE SECTEUR DES HUTTES - ENJEUX



CONNECTER LES ESPACES AU TISSU EXISTANT

- Se connecter à la voirie urbaine existante et créer de nouvelles entrées d'îlots
- - - Développer les voies à modes actifs en coeur d'îlot (vélos, piétons...)
- Réinterroger les usages de l'Avenue Léon Jouhaux
- Continuité paysagère, promenade vers la Citadelle
- Ecole maternelle Pierre Loti

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

- ☀ Créer des espaces de rencontres, des centralités en coeur d'îlot
- Développer un quartier à mixité fonctionnelle : logements, commerces, espaces verts, lieux associatifs, ...
- Conserver l'activité sportive au sein du quartier

DÉVELOPPER LES ESPACES NATURELS

- ▨ Préserver et améliorer les espaces verts existants
- ▨ Présence de la Citadelle
- Créer des liens végétalisés avec la Citadelle

04

PROGRAMMATIONS - PLAN MASSE

LE SECTEUR DES HUTTES : "LA CITÉ VIVANTE"



Plan masse du projet, localisation des différents programmes

04

PROGRAMMATIONS - LE PARCOURS ACTIF

LE SECTEUR DES HUTTES : "LA CITÉ VIVANTE"

Se dépenser autrement : Le parcours actif



Mur d'escalade extérieur, en accès libre, Pornic
©Destination Pornic, 2021

Un parcours actif basé sur l'escalade avec différents niveaux de difficulté, de l'aire de jeux à l'avant de l'école jusqu'à la croisée de la rue de la plage et de l'avenue Léon Jouhaux.

Un partenariat peut être imaginé avec l'association d'escalade locale "Gravelines Grimp".



Mur d'escalade extérieur, en accès libre sur quai de Seine, à Paris
©Rue du séjour, 2013



04

PROGRAMMATIONS - UN PROJET FAVORABLE À LA SANTÉ

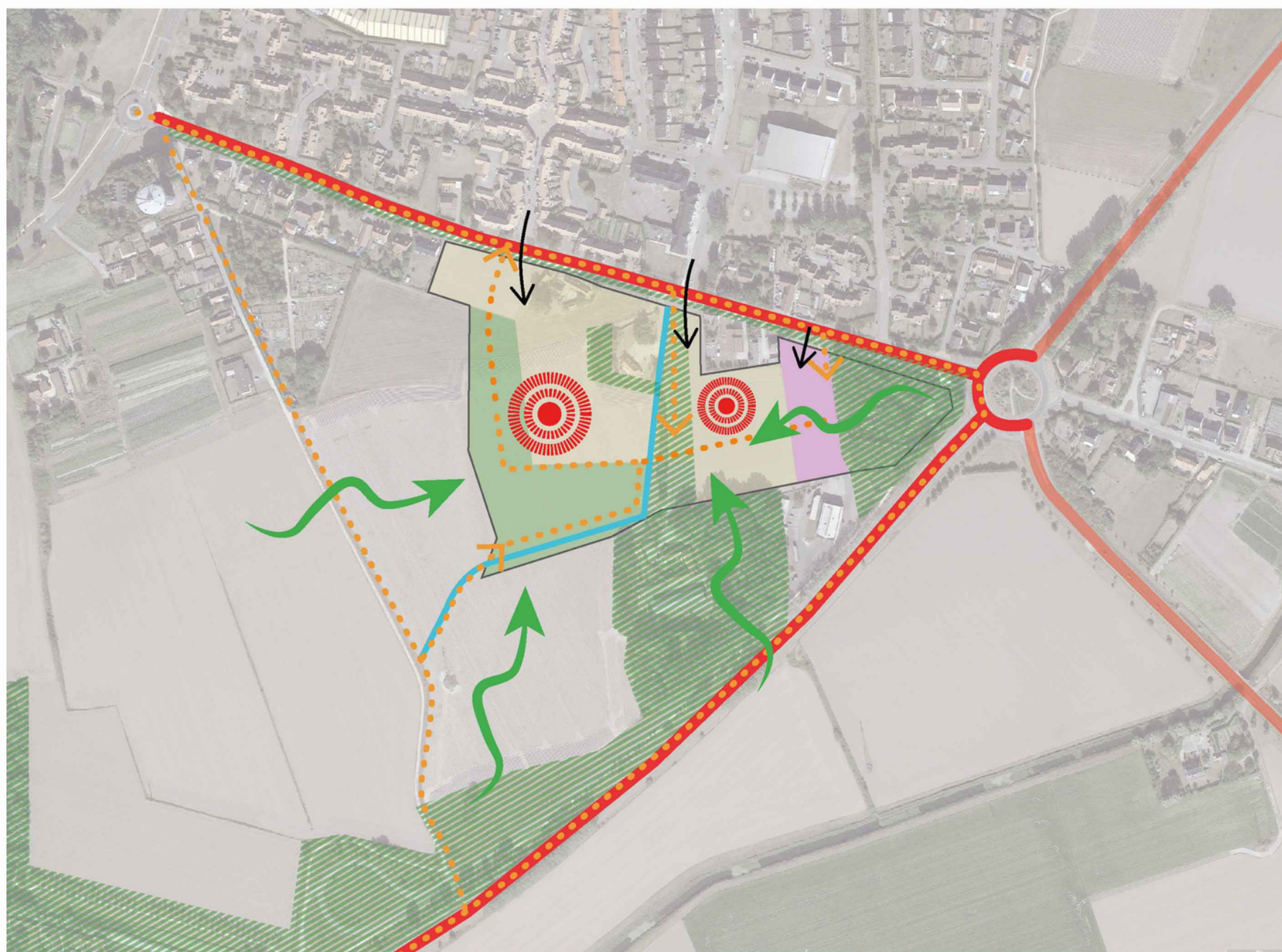
LE SECTEUR DES HUTTES : "LA CITÉ VIVANTE"



04

PROGRAMMATIONS - ENJEUX DU SITE

LE SECTEUR PONT-DE-PIERRE - ENJEUX



REPENSER LES MOBILITÉS

- > Renforcer et développer les mobilités actives
- Réduire les nuisances liées à l'automobile
- Intégrer la voirie existante aux entrées de site

MAINTENIR ET DIFFUSER LA TRAME PAYSAGÈRE

- Mettre en valeur la trame bleue (watingue)
- ▨ Préserver la biodiversité existante
- Diffuser la présence végétale au sein du quartier
- Affirmer l'interface ville/champs

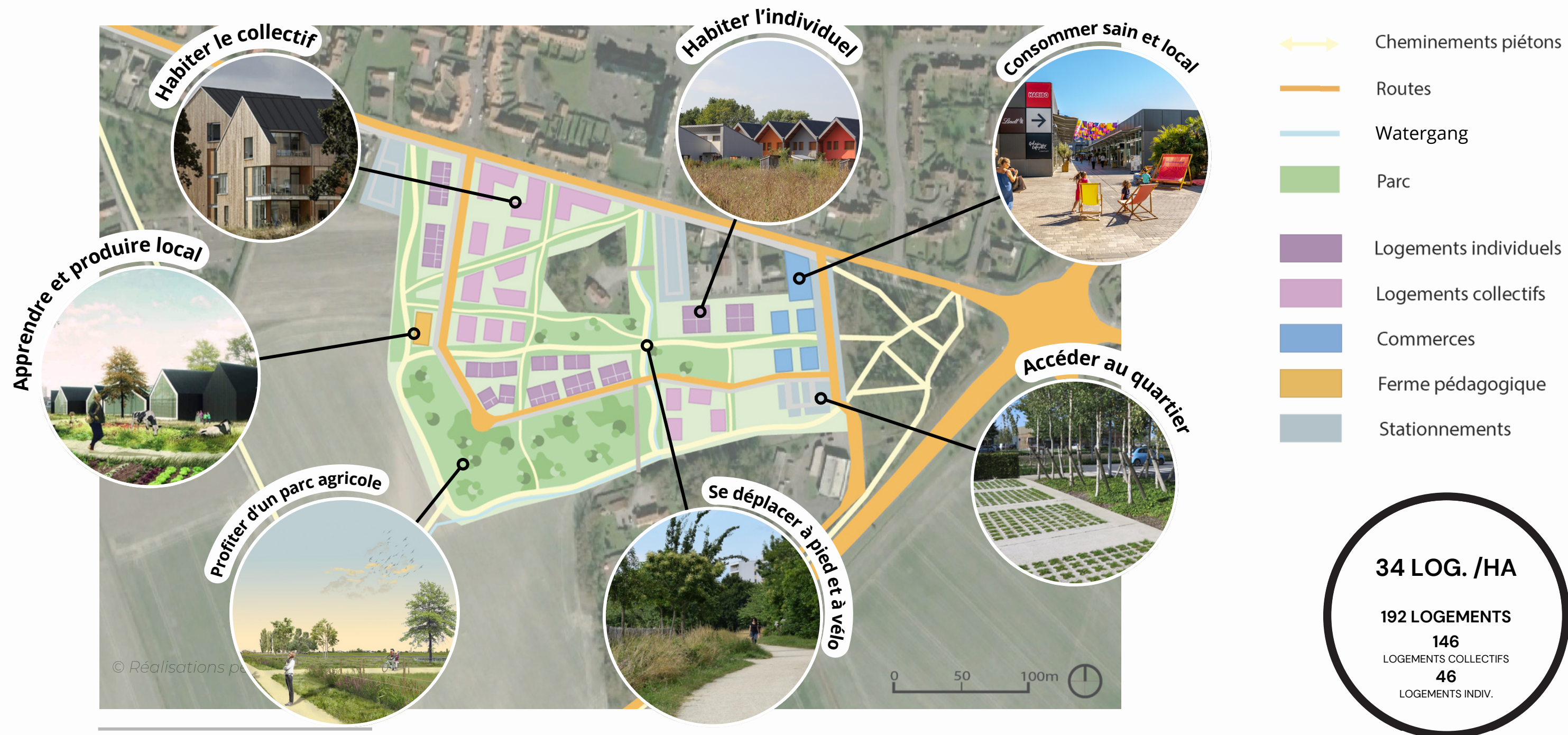
FAVORISER LA MIXITÉ DES FONCTIONS URBAINES

- Accompagner le développement d'activités commerciales
- Développer une offre de logements cohérente avec le tissu existant
- ◎ Créer des lieux de rencontre, vecteurs de liens sociaux, et de pratiques vertueuses

04

PROGRAMMATIONS - PLAN MASSE

LE SECTEUR PONT-DE-PIERRE : "LE NOUVEAU PONT-DE-PIERRE"



Plan masse du projet, localisation des différents programmes
©Réalisation personnelle, 2024

04

PROGRAMMATIONS - PARC AGRICOLE NATUREL URBAIN

LE SECTEUR PONT-DE-PIERRE : "LE NOUVEAU PONT-DE-PIERRE"

Le Parc agricole naturel urbain (PANU)

- Réalisation d'aménagements paysagers permettant le libre écoulement des eaux ;
- Installation d'espaces de loisirs récréatifs et pédagogiques ;
- Développement d'activités d'élevage et de maraîchage ;
- Valorisation de milieux naturels et développement de l'éco-pâturage.



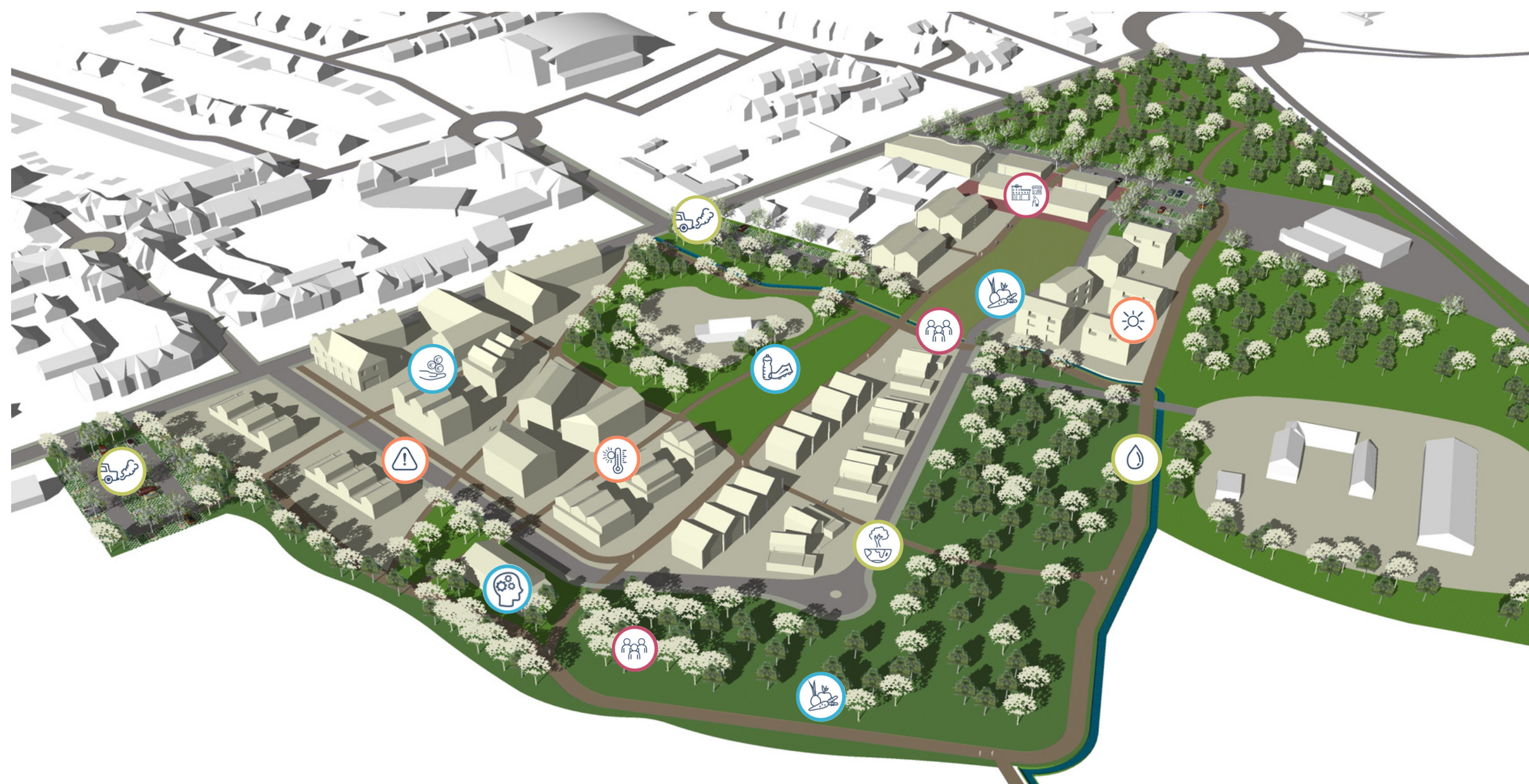
Aménager un parc agricole naturel urbain.

©Chorème - paysagiste concepteurs, projet la Bouillie

04

PROGRAMMATIONS - UN PROJET FAVORABLE À LA SANTÉ

LE SECTEUR PONT-DE-PIERRE : "LE NOUVEAU PONT-DE-PIERRE"



- Environnement - Milieu
- Style de vie
- Cadre de vie
- Socio-économique



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Densité & formes urbaines Pour des espaces urbains favorables au bien être

Master 2 UA – Atelier pour l'AGUR avec Mme Sandrine Babonneau & M. Mathieu Benoit
Encadré par M. Christophe Demazière
2023/2024

Juliette Blanchet, Matys Blois, Baptiste Daniel, Elise Dugardin, Noé Naglik, Juliette Zavagno